



ФЕВРАЛЬ 2018

СУБЪЕКТЫ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПОЛУЧАТ ПРАВО БЕСКОНКУРСНОЙ ПРИВАТИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

22 января 2018 года Комиссия по законопроектной деятельности Правительства РФ одобрила законопроект о расширении имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В настоящее время в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ субъекты малого и среднего предпринимательства (субъекты МСП), являющиеся арендаторами государственного или муниципального имущества, имеют право в срок до 01.07.2018 г. выкупить указанное имущество без проведения торгов и на льготных условиях.

Концепция законопроекта:

- Субъекты МСП получают право выкупа арендуемого у Российской Федерации недвижимого имущества (сейчас такое право есть только для региональной и муниципальной собственности). Выкуп производится без проведения торгов, по рыночной стоимости и с возможностью рассрочки на срок от 5 лет;
- Исключается пресекательный срок для выкупа субъектами МСП арендуемого недвижимого имущества (сейчас реализовать право выкупа можно в срок до 01.07.2018 г.);
- Вводится общее правило о двухлетнем цензе непрерывного владения имуществом для целей его бесконкурсного выкупа (сейчас право выкупа есть только у тех арендаторов, которые получили права аренды не позднее 01.07.2013 г.);
- Вводятся специальные правила предоставления субъектам МСП земельных участков через механизмы имущественной поддержки МСП (специализированные аукционы для МСП; случаи предоставления земли без торгов и др.).

Законопроект «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в целях расширения имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства) был разработан Минэкономразвития России во исполнение Плана мероприятий («дорожной карты») по реализации Стратегии развития малого и среднего предпринимательства в РФ на период до 2030 года.

Возможность бесконкурсного выкупа арендуемого федерального имущества существенно повышает привлекательность собственности РФ, а также создает субъектам МСП равные условия доступа к государственному и муниципальному имуществу.

Авторы: советник Андрей Баширов, младший юрист Андрей Мельников



Контакты



Андрей Баширов

Советник практики законодательства и административного права

andrey_bashirov@epam.ru

+7 (495) 935 8010

Данный материал подготовлен исключительно в информационных и/или образовательных целях и не является юридической консультацией или заключением. «Егоров, Пугинский, Афанасьев и Партнеры», его руководство, адвокаты и сотрудники не могут гарантировать применимость такой информации для Ваших целей и не несут ответственности за Ваши решения и связанные с ними возможные прямые или косвенные потери и/или ущерб, возникшие в результате использования содержащейся в данных материалах информации или какой-либо ее части.

Управление подпиской

Вы получили эту информацию, так как данная тематика может представлять для вас интерес. Если данная информация была направлена вам по ошибке, приносим наши извинения и просим направить отказ от рассылки.

Чтобы отказаться от получения рассылок «Егоров, Пугинский, Афанасьев и Партнеры», пожалуйста, ответьте на это письмо с темой **Unsubscribe**. Для включения нового адресата в число получателей рассылки необходимо ответить на это письмо с темой **Subscribe**.